

ÚSMEV – ZpS a DSS Osiková 26, 010 07 Žilina	
Dátum:	01-03-2012
Podacie číslo:	<i>244/2012</i> Číslo spisu: <i>88/2012</i>
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ZMLUVA O NÁJME

NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa Zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení

dňa *1.3.2012*

Zmluvné strany:

Prenajímateľa:
Meno a priezvisko:

Karel Dohna

Adresa:

1966 Jackson Avenue, Elmont, New York 11003, U.S.A.

v zastúpení:

Jozef Florek, Autocentrum – Florek, Saleziánska ul. 2, 010 05 Žilina
 IČO: 10958967 IČ DPH: SK1020541665 DIČ: 1020541665,
 bankové spoj.: VÚB a.s. Žilina, č.ú.: 83448-432/0200

Nájomca:

*ÚSMEV – ZARUČENIE PRE SENIOROV A DSS,
 v zast. PhDr. Alena Lisková; IČO 647713*

Osikova 3294/24, Žilina

uzavreli

ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

takto:

I.

Predmet nájmu

Predmet nájmu je garážový box č. *554* nachádzajúci sa v objekte
 Veľkogaráží na Saleziánskej ul. č. 2, v Žiline, kat. úz. Žilina.

II.

Predmet nájmu uvedený v bode I. je určený na parkovanie motorového vozidla na *5*.....

poschodí objektu Veľkogaráží, Saleziánska 2, Žilina.

III.

Cena nájmu

Dohodnutá cena nájmu predstavuje *eur 2324* slovom *dvadsiata 24/100*
 za mesiac a je splatná do 5. dňa v mesiaci.

IV.

Skončenie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomný pomer je možné skončiť:

- dohodou
- výpoveďou prenajímateľa a nájomcu bez udania dôvodu
- okamžitým zrušením nájmu zo strany prenajímateľa, ak nájomca nezaplatil nájomné tak, ako je dohodnuté v bode III. tejto zmluvy a z dôvodu porušovania bezpečnostných predpisov a požiarnych

predpisov v predmete nájmu nájomcu.
Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť od 1. dňa po doručení výpovede.
Prenajímateľ v zastúpení fa Jozef Ftorek-Autocentrum Ftorek si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu v súvislosti s výrazným rastom inflácie meny o príslušné percento rastu inflácie.

V.

Všeobecné ustanovenia

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarotechnické predpisy v predmete nájmu, ako i všeobecné ustanovenia vzťahujúce sa k nájmu v zmysle citovanej právnej úpravy zákona č.116/90 Zb. v novelizovanom znení.

Touto zmluvou sa mení a dopĺňa zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá dňa

.....

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do nájmu.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili bez tlaku a nátlaku na dôkaz čoho zmluvu opatrili vlastnoručnými podpismi.

Jozef FTOREK - Autocentrum Ftorek
Salezianska 2
010 05 ŽILINA
IČO: SK1020541665
DIČ: 1020541665

.....
Prenajímateľ
v zastúpení
Jozef Ftorek-Autocentrum Ftorek

Ú S M E V
ZARIADENIE PRE SENIOROV
A DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
Osiková 26, 010 07 ŽILINA
IČO: 647713, DIČ: 2020638939 ①

.....
Nájomca

1.3.2016